



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2025

№ 11411

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4804 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052110:30 площадью 460 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 35 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:052110:623, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.10.2025 № 11411

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

| №<br>п/п | Адрес                                                                                                  | Площадь помещения,<br>кв. м | Кадастровый (условный)<br>номер помещения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                      | 3                           | 4                                         |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 1             | 41,5                        | 54:35:052110:344                          |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 2 (комната)   | 16,1                        | 54:35:052110:354                          |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 2 (помещение) | 22,8                        | 54:35:052110:369                          |
| 4        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 3             | 42,5                        | 54:35:052110:300                          |
| 5        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 4 (комната)   | 11,1                        | 54:35:052110:284                          |
| 6        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 4 (комната)   | 16,4                        | 54:35:052110:355                          |
| 7        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 4 (комната)   | 11,1                        | 54:35:052110:325                          |
| 8        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 5             | 52,9                        | 54:35:052110:313                          |

| 1  | 2                                                                                          | 3    | 4                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 9  | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 6 | 41,2 | 54:35:052110:311 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 7 | 54,8 | 54:35:052110:348 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Бурденко, 35, кв. 8 | 42,3 | 54:35:052110:274 |